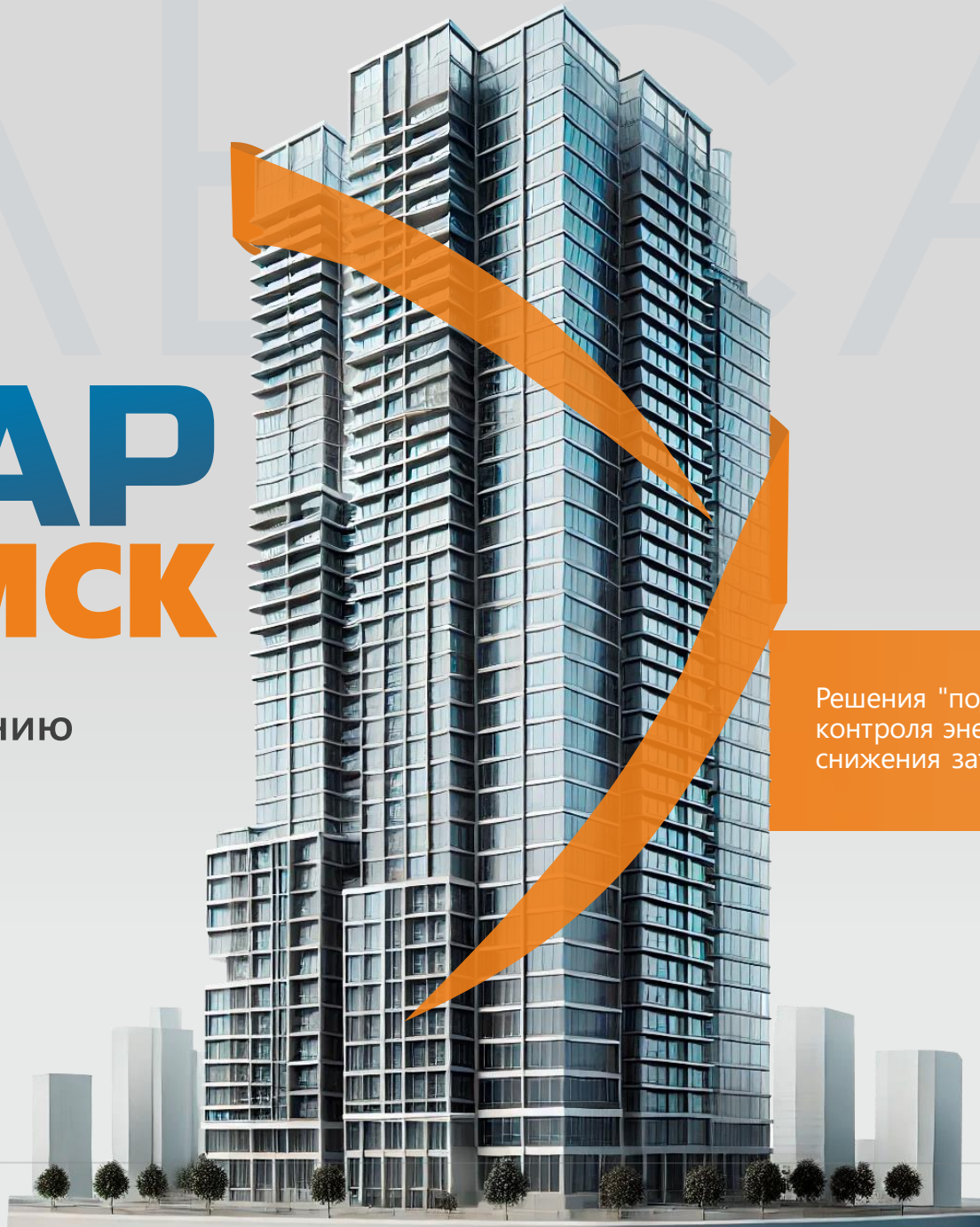


# ПУЛЬСАР -МСК

Комплексный подход по обеспечению инженерных систем строительства.

Решения "под ключ" для надежного контроля энергоресурсов и снижения затрат





## О компании

ПУЛЬСАР–МСК — московский представитель НПП Тепловодохран - производителя приборов учета и программного обеспечения для АСКУЭ.

**26 лет**

На рынке

**5 000+**

Успешно завершенных проектов

ПУЛЬСАР – это комплексные решения «под ключ»: от монтажа до настройки оборудования!

Приборы отечественного производства



Гибкая ценовая политика



Индивидуальный подход



Заводская гарантия




Собственная ПО для систем АСКУЭ









Монтаж оборудования





МНОГИЕ ЗАСТРОЙЩИКИ  
СТАЛКИВАЮТСЯ С РЯДОМ ПРОБЛЕМ  
ПРИ ВЫБОРЕ ПОСТАВЩИКА  
ОБОРУДОВАНИЯ:

-  Уходом иностранных производителей
-  Долгим процессом замены
-  Браком и недозовом
-  Срывам сроков поставки
-  Пересортом
-  Переплатой

# Мы знаем как надо

Мы понимаем все сложности, с которыми вы можете столкнуться, и предлагаем решение, которое избавит вас от этих забот.



Соблюдение  
всех гарантийных  
обязательств



Снижение  
эксплуатационных  
расходов



Гарантированная  
поддержка  
на всех этапах

Пулсар-МСК — надёжный подрядчик  
с полным циклом услуг

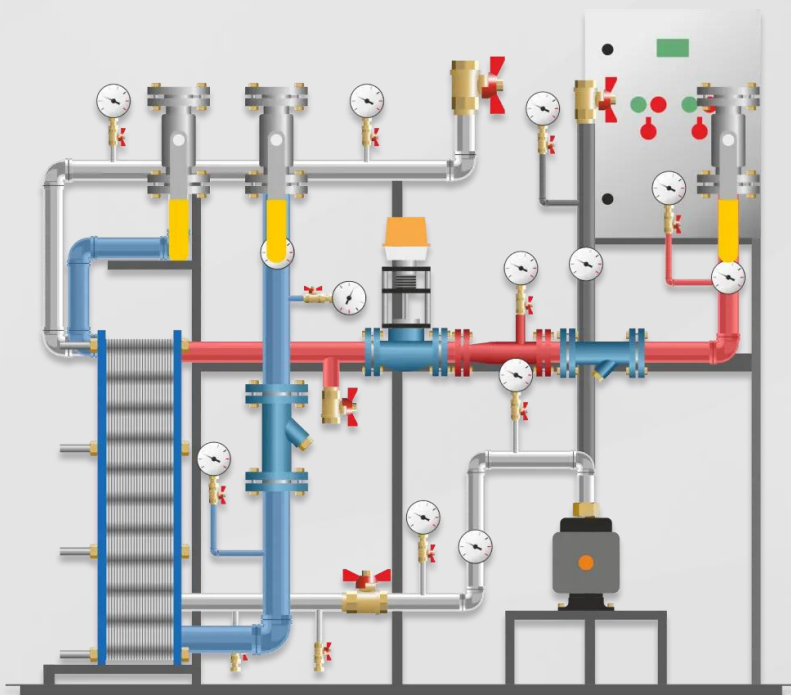


# ПРЕДЛАГАЕМ КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ ПОД КЛЮЧ ОТ ОДНОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ



# БИТП

Блочные индивидуальные тепловые пункты



ПУЛЬСАР

## НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- Наличие сертификата (Российское производство)
- Общая гарантия 2 года на блок целиком, возможность согласовать расширенную гарантию 5 лет
- Произведен электромонтаж в границах поставки БИТП
- Заводская система контроля качества на производстве
- Разработка схем, подбор технических решений и оборудования
- Заводское производство (сварка, покраска, электромонтаж и пр.)
- Предварительная опрессовка

[Больше информации](#)

## РЫНОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- Отсутствие сертификата
- Сниженные сроки гарантии
- Малонадежная компонентная база, отсутствие технической документации
- Не производят монтаж
- Нет заводской системы контроля качества
- Отсутствие гибкости в технических решениях
- Перепродажа готовых решений, не всегда подходящих под объект
- Не проводится предварительная опрессовка

### СЕРТИФИКАЦИЯ И ГАРАНТИЯ

### КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

БИТП

Узлы учета

Насосные станции

Коллекторы

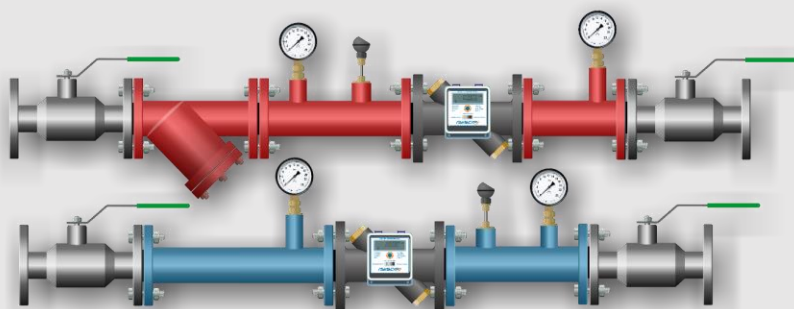
Приборы учета

Радиаторы и трубы

Шафы управления

Пожарные шкафы

# Узлы учета



ПУЛЬСАР

## НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## РЫНОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### СЕРТИФИКАЦИЯ И ДОКУМЕНТАЦИЯ

✓ Наличие сертификата (Российское производство)

✗ Отсутствие сертификата

✓ Модульное исполнение. Наличие технической документации.

✗ Малонадежная компонентная база, отсутствие технической документации

### КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

✓ Оптимальное расположение элементов и приборов

✗ Нет гибкости в расположении приборов и элементов

✓ Заводская система контроля качества на производстве

✗ Нет заводской системы контроля качества

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

✓ Приборы учета интегрируемые в системы АСКУЭ

✗ Отсутствие интеграции приборов учета в систему АСКУЭ

✓ Заводская пред сборка узла

✗ Перепродажа готовых решений, не всегда подходящих под объект

Больше информации

БИТП

Узлы учета

Насосные станции

Коллекторы

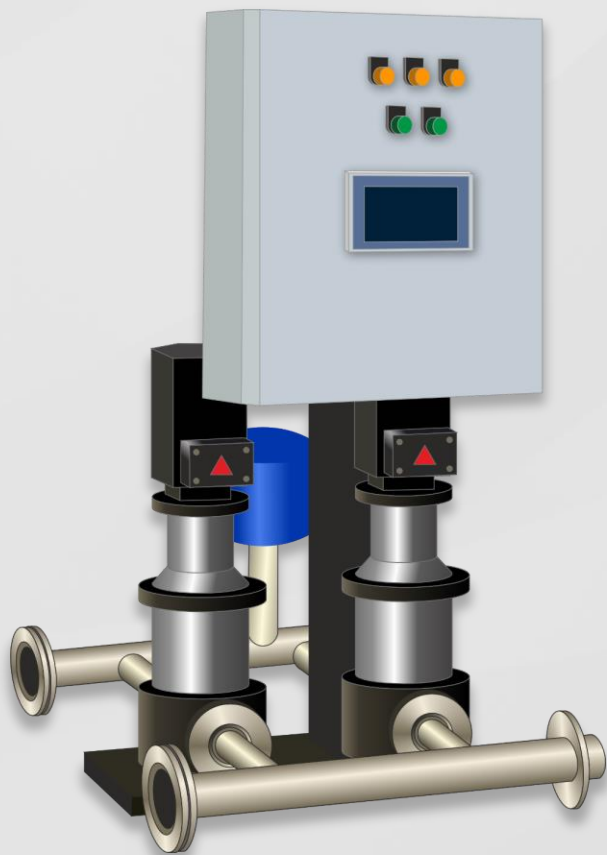
Приборы учета

Радиаторы и трубы

Шафы управления

Пожарные шкафы

# Насосные станции



ПУЛЬСАР

## НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## РЫНОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### СЕРТИФИКАЦИЯ

✓ Наличие сертификата (Российское производство)

✗ Отсутствие сертификата

### ГАРАНТИЯ

✓ Общая гарантия 5 лет (можно согласовать расширенную)

✗ Сниженные сроки гарантии

### ПОДГОТОВКА

✓ Оперативный расчёт (до недели)

✗ Долгое время просчета

✓ Более простой процесс согласования

✗ Длительные сроки поставки

✓ Разработка схем, подбор технических решений и оборудования под ваш запрос

### ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

✓ Низкие эксплуатационные расходы

✗ Не производят монтаж

### КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ

✓ Станции повышения давления оснащаются коллекторами из нержавеющей металла

✗ Станции повышения давления оснащаются коллекторами из обычной стали 20мм

✓ Заводское производство (сварка, покраска, электромонтаж и пр.)

✗ Малонадежная компонентная база

### ПОСТАВКА

✓ Поставки точно в срок

✗ Длительные сроки поставки

[Больше информации](#)

БИТП

Узлы учета

Насосные станции

Коллекторы

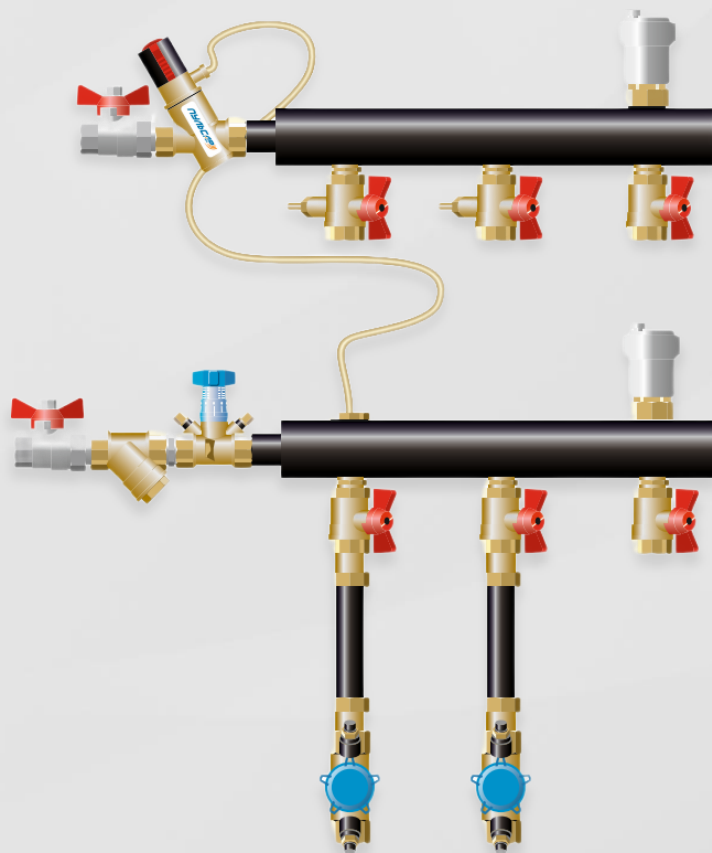
Приборы учета

Радиаторы и трубы

Шафы управления

Пожарные шкафы

# Коллекторы



ПУЛЬСАР

## НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ТЕХНОЛОГИЯ СОЕДИНЕНИЯ

- ✓ Технология термосверления. Выполняется на высокоточном оборудовании с ЧПУ

### ПРОЧНОСТЬ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

- ✓ Труба с увеличенной толщиной стенки (не менее 2,8 мм)

### РЕГУЛИРОВОЧНАЯ АРМАТУРА

- ✓ Использование регулирующей арматуры «ПУЛЬСАР»

### КОЛИЧЕСТВО ОТВОДОВ

- ✓ До 16 отводов в одном коллекторе!

### МЕЖОСЕВОЕ РАССТОЯНИЕ

- ✓ Выбор межосевого расстояния между отводами заказчиком

## РЫНОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- ✗ Соединения отводов выполняются при помощи сварки, что не гарантирует точного и прочного соединения

- ✗ Коллекторы выполняются из трубы с толщиной стенки 1,8мм

- ✗ Регулировочная арматура не высокого качества

- ✗ Предлагаются коллекторы до 9 отводов

- ✗ Коллекторы выпускаются с межосевым расстоянием 50 или 100 мм

Больше информации

БИТП

Узлы учета

Насосные станции

Коллекторы

Приборы учета

Радиаторы и трубы

Шафы управления

Пожарные шкафы



# Приборы учета



ПУЛЬСАР

## НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## РЫНОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРОИЗВОДСТВО

✓ Отечественное производство, строгий заводской контроль

✗ Иностранное производство, которое не отвечает реалиям эксплуатации в России

ПОВЕРКА И ОБСЛУЖИВАНИЕ

✓ Заводская поверка, проведение очередных поверок на заводе

✗ Сложности с поверкой и обслуживанием

НАДЕЖНОСТЬ

✓ Надежность подтвержденная многолетней эксплуатацией и отзывами клиентов

✗ Невысокая надежность – частые отказы электронных частей приборов

МЕЖПОВЕРОЧНЫЙ ИНТЕРВАЛ

✓ Длительный

✗ Короткий

ТОЧНОСТЬ ИЗМЕРЕНИЙ

✓ Высокая

✗ Невысокая

АСКУЭ

✓ Абсолютная совместимость с АСКУЭ

✗ Несовместимость с АСКУЭ

КАЧЕСТВО

✓ Все приборы сертифицированы

✗ Низкое качество приборов

Больше информации

БИТП

Узлы учета

Насосные станции

Коллекторы

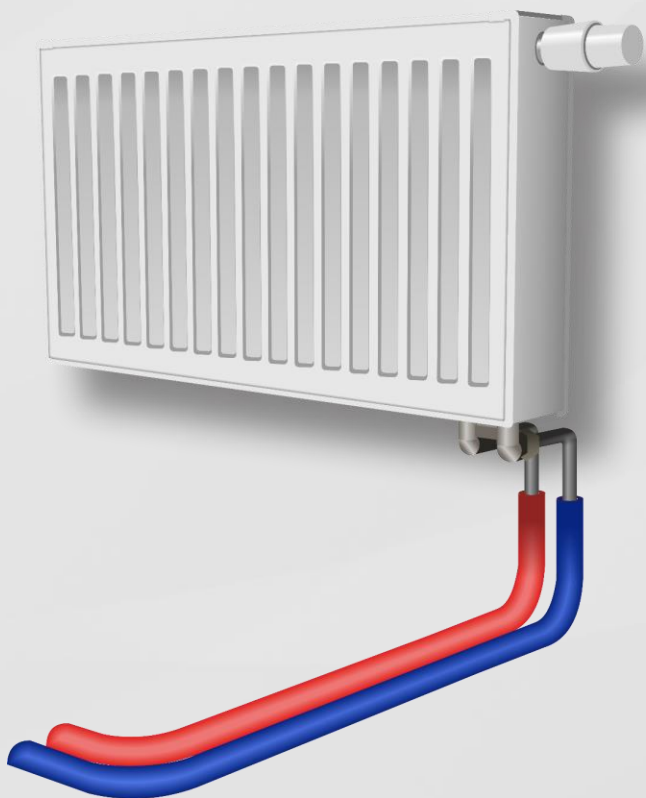
Приборы учета

Радиаторы и трубы

Шафы управления

Пожарные шкафы

# Радиаторы и трубы



ПУЛЬСАР

## НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ПОДКЛЮЧЕНИЕ



Универсальное нижнее подключение



Ограниченное количество вариантов подключения

### ГАРАНТИИ И НАДЕЖНОСТЬ



Исключение протечек (гарантия 10 лет)



Неисполнение гарантийных обязательств



Поставки точно в срок



Нарушение сроков поставки



Соответствие европейским стандартам качества

### КОМПЛЕКТАЦИЯ



Кронштейны в комплекте



Отсутствие комплектующих

### ДОСТУПНЫЕ МОДЕЛИ И РАЗМЕРЫ



Наличие высоты 200



Ограниченный модельный ряд

Больше информации

БИТП

Узлы учета

Насосные станции

Коллекторы

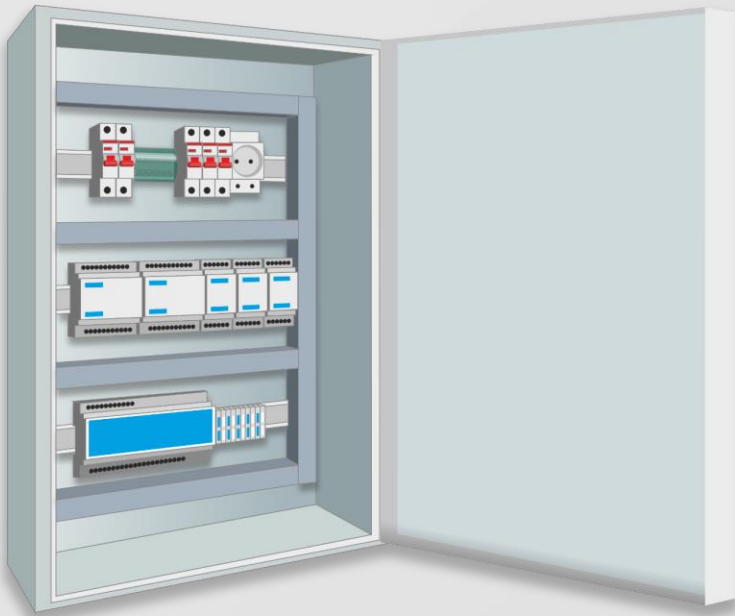
Приборы учета

Радиаторы и трубы

Шафы управления

Пожарные шкафы

# Шкафы управления



ПУЛЬСАР

## НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## РЫНОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ПРОЕКТИРОВАНИЕ И АДАПТАЦИЯ



Проектирование и производство шкафов по конкретному заданию заказчика



Не возможность сборки шкафа по конкретному заданию заказчика

### НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО



Использование проверенной и надежной элементной базы



Малонадежная компонентная база

### ГАРАНТИИ И ДОКУМЕНТАЦИЯ



Наличие гарантии



Отсутствие гарантии



Техническая и гарантийная документация на шкаф и его компоненты



Отсутствие технической документации

Больше информации

БИТП

Узлы учета

Насосные станции

Коллекторы

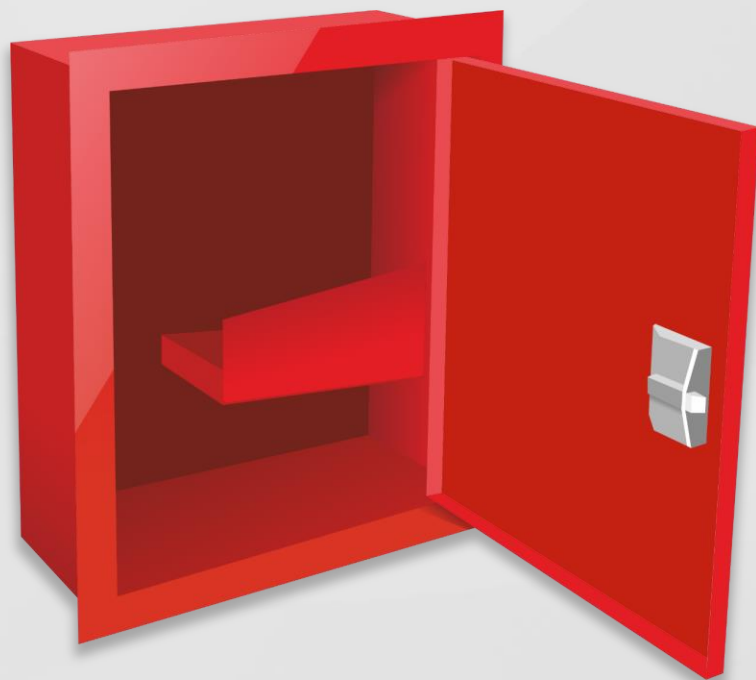
Приборы учета

Радиаторы и трубы

Шкафы управления

Пожарные шкафы

# Пожарные шкафы



ПУЛЬСАР

## НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## РЫНОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### АССОРТИМЕНТ

✓ Большой ассортимент различных типов шкафов

✗ Не полный ассортимент типов

### ТИП ИСПОЛНЕНИЯ

✓ Открытое и закрытое исполнение

✗ Только один тип исполнения

### ТОЛЩИНА СТАЛИ

✓ 0,8 мм

✗ Сталь тоньше чем 0,8 мм

### ВАРИАТИВНОСТЬ

✓ Возможность выбора цвета шкафа (белый или красный)

### КОМПЛЕКТНОСТЬ

✓ Наличие всех комплектующих

Больше информации

БИТП

Узлы учета

Насосные станции

Коллекторы

Приборы учета

Радиаторы и трубы

Шафы управления

Пожарные шкафы



Программное обеспечение  
от ПУЛЬСАР-МСК

# АСКУЭ

- ✓ Формирование отчетов различного вида
- ✓ Проведение мониторинга нештатных ситуаций
- ✓ Осуществление технического контроля параметров энергоснабжения
- ✓ Осуществление автоматизированного коммерческого и технологического учета электроэнергии, тепла, воды и газа на удаленных объектах

## СИСТЕМА СБОРА: МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ



Программный комплекс  
«ПУЛЬСАР»

### Устройства связи (с выходом RS-485):

GSM/GPRS модемы



Преобразователь интерфейсов



УСПД «Пульсар»  
7xRS-485,  
Ethernet, GSM



Линия связи RS-485

### Приборы учета (с выходом RS-485):

Счетчики воды



Электросчетчики однофазные



Счетчики тепла



Общедомовые счетчики воды



Электросчетчики трехфазные



## НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### УСТАНОВКА И СОВМЕСТИМОСТЬ



Поддержка большинства теплосчетчиков, электросчетчиков, газовых корректоров, терморегуляторов, устройств связи

### ГИБКОСТЬ И АДАПТАЦИЯ



Возможность добавления новых типов приборов, доработка возможностей комплекса под требования заказчика



Бесплатное добавление новых типов приборов

### ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА И ОБНОВЛЕНИЯ



Бесплатная техническая поддержка, бесплатное обновление ПО

### СТОИМОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Отсутствие регулярных платежей за снятие данных, доступная стоимость

### ПРОСТОТА УСТАНОВКИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Простота настройки и установки, комплексное решение под ключ (железо+софт) от одного производителя



Возможность организации системы вообще без прокладки коммуникаций

## РЫНОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Ограниченный функционал (АСКУЭ снимает показания только с одного вида приборов). Работа только с приборами одного производителя



Малая информативность системы



Не гибкая архитектура системы, не возможна адаптации под нужды заказчика



Малое количество подключаемых приборов



Платная техническая поддержка



Абонентская плата



Сложный монтаж, неработоспособность системы как следствие затянутые ПНР



«Сырое» ПО. Сбои, некорректная работа  
Нестабильная передача данных

Больше информации

Программное обеспечение  
от ПУЛЬСАР-МСК

# Умный дом

## ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- ✓ Централизованное управление системами.  
**Результат:** снижение расходов, предотвращение нештатных ситуаций.

## ДЛЯ ЖИТЕЛЯ

- ✓ Все сервисы в одном приложении.  
**Результат:** безопасность, комфорт, удовлетворение.

## ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРА

- ✓ Рост интереса, узнаваемости и лояльности.  
**Результат:** оправдание цены, улучшение имиджа, рост NPS.

## ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ СИСТЕМА

Аналитика

Сбор и хранение  
данных

Безопасность

Электроснабжение



Отопление

Водоснабжение

Диагностика  
оборудования

Дополнительные  
функции

# Умный дом

ПУЛЬСАР

## НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ЕДИНОЕ ЯДРО СИСТЕМЫ



Построение системы на едином ядре позволяет создать практически любую конфигурацию системы

### ИНТЕГРАЦИЯ И АВТОМАТИЗАЦИЯ



Объединение в одной системе приложения для жителей, автоматизированных рабочих мест операторов, CRM для управляющей компании

### КОММУНИКАЦИЯ С ЖИТЕЛЯМИ



Обеспечение приема заявок и звонков от жителей, онлайн чат с жителями

### ФИНАНСОВЫЕ ОПЕРАЦИИ



Прием платежей

## РЫНОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Построение системы на разных ядрах, как следствие необходимость синхронизации



Контроль не всех систем здания, отсутствие автоматизации, что требует постоянного участия операторов



Отсутствие интегрированной связи с жителями



Невозможность выставления счетов и приема платежей

Больше информации



# НАМ ДОВЕРЯЮТ

Крупнейшие строительные компании Москвы и Подмосковья используют технологии «Пульсар».



ПIONEER



INGRAD



ФСК

АБСОЛЮТ  
НЕДВИЖИМОСТЬ **аб**



ДОНСТРОЙ



КОРТРОС

ПУЛЬСАР

# Почему с нами выгодно работать

Быстрое решение Ваших запросов

**ПУЛЬСАР**

## С нами можно заработать

Минимизируем затраты  
и повышаем эффективность  
благодаря решениям Пульсар.

- ✓ Гибкая ценовая политика
- ✓ Строгое выполнение всех  
гарантийных обязательств

## Поддержка и сопровождение

Получайте необходимую помощь  
на всех этапах – от начала строительства  
до его завершения.



## Поставки точно в срок

Обеспечиваем точное соблюдение  
сроков, чтобы ваш строительный  
процесс шел без простоев.



## Быстрый процесс замены

Благодаря наличию собственного  
обменного фонда.



**ПРЕДЛАГАЕМ РЕШЕНИЯ,  
ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ПОД  
ВАШИ ПОТРЕБНОСТИ**



# ИЗЛОЖИТЕ ВАШУ ЗАДАЧУ И МЫ ПОДБЕРЕМ ЭФФЕКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ПОД ВАШ ОБЪЕКТ

Мы готовы предоставить вам полную информацию и обсудить все детали сотрудничества удобным для вас способом

+7 (495) 134-06-69



info@pulsar-msk.ru



pulsar-msk.ru

